



### **Защита жилищных прав.**

Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма однократно предоставляются лицам из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ. с изм. и доп., вступ. в силу 11.01.2023) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- законом Алтайского края от 31.12.2004 №72-ЗС ЗС (ред. от 08.09.2023) <https://docs.cntd.ru/document/802021591> «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае»;
- законом Алтайского края от 12.12.2006 №136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» (ред. от 24.06.2021);

• постановлением Правительства Алтайского края от 10.04.2020 N 158 (ред. от 09.08.2022) "Об отдельных мерах по реализации закона Алтайского края от 12.12.2006 N 136-ЗС "О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края"

• постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 №726 «Об утверждении Порядка признания невозможным проживания детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются, ред. от 25.03.2019;

• постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 № 730 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также гражданам, имевшим ранее статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации» (в ред. от 24.10.2019)

Выпускнику организации для детей-сирот для получения жилья, необходимо не только собрать пакет документов, но и ознакомиться с алгоритмом действий и собственными правами. Порядок предоставления жилья детям, оставшимся без попечения родителей, регулируется федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" от 21.12.1996 № 159-ФЗ (в ред. 04.08.2023).

<https://docs.cntd.ru/document/9043973>

Согласно его 8 статье 8 лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются по заявлению в письменной форме лицам, достигшим возраста 18 лет, а также в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия по их заявлению в письменной форме. Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

После того, как воспитаннику исполнилось 18 лет, необходимо прийти в органы опеки или попечительства, где он стоит на учете. М специалисты смогут ответить на интересующие вопросы, так как в их обязанности входит поддержка и защита интересов детей, которые остались без родителей. Они подскажут, где

и как писать заявление на получение жилплощади. Для получения жилья в Алтайском крае ты должен постоянно проживать и быть зарегистрированным на его территории. Согласно Постановлению Администрации Алтайского края от 10.04.2020 № 157 утвержден Порядок обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые имеют право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - «специализированные жилые помещения») по договору найма специализированного жилого помещения.

Если ребенок-сирота имеет право на обеспечение жилым помещением, то по достижении 14 лет он включается в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (п. 3 ст. 8 Закона № 159-ФЗ). Заявление о включении ребенка в список подается его законным представителем в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ по месту жительства ребенка в течение трех месяцев со дня достижения ребенком 14 лет или с момента возникновения оснований для предоставления жилого помещения. Региональным законодательством полномочиями по приему заявлений может быть наделен орган местного самоуправления, а также подведомственные указанным органам организации (п. 2 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 N 397

В Алтайском крае обязанности по формированию и ведению списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями, а также предоставление жилых помещений (лицам), из числа детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется краевым государственным казенным учреждением «Региональное жилищное управление», расположенное по адресу: г. Барнаул, Крупской 101, корп.1, каб.11. (Приказ Минстроя Алтайского края № 568 от 27 августа 2018 (в ред.07.11.2022) Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по включению в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями)

### **Условия предоставления жилья:**

**1) Отсутствие у лиц из числа детей-сирот в социальном найме и / или в собственности пригодного для проживания жилья: квартиры/частного дома;**

**2) Признания невозможным проживания, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются (Постановление Алтайского края № 726 от 26.12.2012)**

<https://docs.cntd.ru/document/499108815/titles/2G79I3H>

**3) Включение воспитанника по достижению им 14-летнего возраста в список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями**

<https://gu22.ru/vklyuchenie-v-spisok>

Информацию о реестровой записи в списке лиц из их числа детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями можно посмотреть на сайте РЖУ по ссылке <https://gu22.ru/informaziya-o-reestrovoi-zapisi-v-spiske>

**4) Жилые помещения предоставляются по заявлению в письменной форме лицам, достигшим возраста 18 лет (либо в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия).**

**По достижению возраста 18 лет (после выпуска из Центра помощи, интерната; либо по окончанию военной службы или по завершению обучения в образовательном учреждении), воспитанник может самостоятельно обратиться в уполномоченное учреждение по обеспечению жилыми помещениями в регионе.**

Уполномоченное учреждение **в течение 3 рабочих дней** с даты принятия решения, направляет лицам из числа детей-сирот уведомление о намерении заключить с ними договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края.

[https://www.altaregion22.ru/upload/iblock/203/-157- PP\\_10.04.2020.pdf](https://www.altaregion22.ru/upload/iblock/203/-157- PP_10.04.2020.pdf)

<https://docs.cntd.ru/document/570741449>

**Перечень документов, необходимых для включения в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями:**

1. заявление о включении в Список, согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 397;

2. оригинал и копия паспорта гражданина Российской Федерации ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей;

3. оригинал и копия СНИЛС (страхового номера индивидуального лицевого счета) ребенка(лица), оставшегося без попечения родителей.

4. свидетельства о рождении ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей;

5. копии документов, подтверждающих утрату (отсутствии) попечения родителей/единственного родителя/, (при предоставлении решения суда о лишении/ ограничении/ в родительских правах обязательна отметка о вступлении в законную силу);

6. копии документов, подтверждающих смену фамилии, имени, отчества (свидетельство о перемене имени, свидетельство о заключении (расторжении) брака;

7. копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя

8. копия решения органа опеки и попечительства об определении формы устройства ребенка, оставшихся без попечения родителей /копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9. копия паспорта гражданина Российской Федерации законного представителя;

10. документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, утвержденным постановлением администрации Алтайского края от 26.12.2012 г. №726 (заключение органа опеки и попечительства о невозможности проживания детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются);

11. копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального

12. копии документов, подтверждающих приобретение ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей полной дееспособности до достижения совершеннолетия. Важно: для подтверждения копий могут понадобиться оригиналы, лучше их тоже взять с собой.

Документы ты можешь направить заказным письмом в адрес КГКУ «Региональное жилищное управление», при этом, все документы должны быть нотариально заверены.

Обращаем твое внимание, что личное обращение с документами более результативно, так как ты сможешь задать специалистам интересующие тебя вопросы. Обращаться:

КГКУ «Региональное жилищное управление» Адрес: 656043, г. Барнаул пр. Крупской 101, корп.1, каб.11 Телефон: 8(3852) 55-66-62; (3852) 55-66-95 <https://gu22.ru/vklyuchenie-v-spisok>

Региональное жилищное управление в течение 30 дней со дня поступления документов проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список либо об отказе во включении их в Список. Решение направляется заявителю в течение 10 дней с момента принятия. Сведения о детях (лицах), оставшихся без попечения родителей, вносятся в Список в зависимости от даты и времени поступления заявлений и документов.

Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список принимается в следующих случаях:

1) непредставления одного или нескольких документов, предусмотренных вышеуказанными пунктами 1-8

2) отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края оснований для включения детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список. Информация о реестровой записи в списке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями можно посмотреть на сайте по ссылке <https://gu22.ru/informaziya-o-reestrovoy-zapisi-v-spiske>

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей

нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц: • лишенных родительских прав в отношении этих лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации); • страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) иное установленное законодательством субъекта Российской Федерации обстоятельство.

Органы опеки и попечительства рассматривают все предоставленные документы и, в течение 15 рабочих дней со дня их поступления, принимают решение в форме заключения о признании невозможности или возможности проживания в жилом помещении. Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями. Если по заявителю будет вынесено положительное заключение, то производится заключение договора найма, который будет основанием для вселения в предоставленное жилое помещение с правом оформления регистрации по месту жительства. Обеспечение жильём лиц, из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, происходит в порядке очередности включения в список.

Предоставление специализированных жилых помещений детям (лицам), оставшимся без попечения родителей

1. Не позднее чем за два месяца до предоставления специализированного жилого помещения КГКУ «Региональное жилищное управление» направляет лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся из попечения родителей, или гражданину, имевшему статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, уведомление о представлении документов.

2. Решение о предоставлении лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или гражданину, имевшему статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, специализированного жилого помещения принимается КГКУ «Региональное жилищное управление» при наличии заявления и документов (или их надлежащим образом заверенных копий): - документа, удостоверяющего личность; - решения органа опеки и попечительства или решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельства о заключении брака (для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, не достигших 18 лет);

3. КГКУ «Региональное жилищное управление» запрашивает документы, предусмотренные Постановлением Правительства Алтайского края от 10.04.2020 № 157 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Алтайского края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей"

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/2200202004130006?index=%202&rangeSize=1>

4. В течение 15 рабочих дней с момента поступления документов, КГКУ «Региональное жилищное управление» проводит проверку содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения. Лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или граждане, имевшие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, уведомляются о принятом решении письменно в течение 5 дней с момента принятия решения.

5. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

6. По окончании срока действия договор найма специализированного жилого помещения может быть продлен на новый срок неоднократно, если пользователь жилого помещения находится в трудной жизненной ситуации, или же подлежит расторжению с одновременным заключением в отношении данного жилого помещения договора социального найма (ст. 8 Закона N 159-ФЗ). По договорам найма специализированные жилые помещения предоставляются на всей территории Алтайского края в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Федеральный закон от 04.08.2023 № 461-ФЗ предполагает предоставление выплаты (так называемый «жилищный сертификат») на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (ст.8.1 ФЗ-159 от21.12.1996)

<https://cloud.consultant.ru/cloud/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=454104&dst=100001#UwtVSxTSWTQVPg981>

## **Список учреждений, в которые можно обратиться за помощью**

### **КГКУ «Региональное жилищное управление»**

Адрес: г. Барнаул, пр. Крупской 101, кор.1, каб.11

8(3852) 55-66-62;

8(3852) 55-66-95;

8(3852); 55-64-55

Телефон горячей линии: 8 800 350 2661 (звонок бесплатный)

Режим работы: с 8.30 до 17.00, обед с 12.30 до 13.00.

Прием граждан: вторник и четверг с 9.00 до 16.00, обед 12.30- 13.00.

**МФЦ**, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края Адрес: г. Барнаул, Павловский тракт, 58г 8 (3852) 200-550 многоканальный

**Главное управление МВД России по Алтайскому краю** Адрес: г. Барнаул, пр-т Ленина, 74. Справочная: 8 (385-2) 397-111. Телефон доверия: 8 (385-2) 630-315 Сайт <https://22.мвд.пф/>

Управление по вопросам миграции

Адрес: г. Барнаул, ул. 1-я Западная, 47 Приемная: 8 (3852) 33-05-73 Сайт <https://22.мвд.пф/citizen>

**Росреестр**, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Адрес: г. Барнаул, ул. Советская, 16

Адрес: г. Барнаул, ул. Германа Титова, 9г

8(3852) 35-04-94

(3852) 34-19-42 многоканальный

Бесплатная горячая линия 8 800 100 34 34

[https://rosreestr.gov.ru/eservices/request\\_info\\_from\\_egm/](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egm/)

**АО Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ, АО, Сибирский филиал** Адрес: г. Барнаул, Сибирский проспект, 43г

+7 (3852) 24-47-73; +7 (3852) 62-40-43; +7 (3852) 62-40-25

КРУГЛОСУТОЧНАЯ СПРАВОЧНАЯ

**8 800 100-34-34**

Сайт

<https://kadastr.ru/>

Обращение онлайн

<https://kadastr.ru/feedback/online/>